Акт осмотра федерального имущества: земельного участка с кадастровым номером 22:67:040107:2, находящегося по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Щорса, дом 2, с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 22:67:040107:77

16.06.2025 г. Барнаул

На основании положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденного приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131, комиссией в составе:

Зверев А.Л.	Начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай
Гадыло Д.В.	Главный специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

проведен осмотр федерального имущества: земельного участка с кадастровым номером 22:67:040107:2, находящегося по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Щорса, дом 2, с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 22:67:040107:77.

Осмотр проведен 16.06.2025.

Краткое описание объекта недвижимости:

Земельный участок с кадастровым номером 22:67:040107:2, находящийся по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Щорса, дом 2, площадью 1262 кв. м., является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 03.11.2005 №22:67:040107:2-22/010/2018-1) (П11220001130), учитывается в казне Российской Федерации.

На данном земельном участке расположено нежилое административное здание с кадастровым номером 22:67:040107:77 общей площадью 461.2 кв. м., является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 02.03.2011 № 22-22-11/002/2011-201) (П12220014283), учитывается в казне Российской Федерации.

В ходе осмотра установлено:

Административное здание представляет собой нежилое кирпичное 2-х этажное здание.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, однако требуется проведение ремонтных работ. Здание в финансово-хозяйственной деятельности не используется.

Земельный участок с кадастровым номером 22:67:040107:2 не используется.

Иные объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.

Коммуникации, необходимые для обслуживания здания (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) отключены, отопление отсутствует, подключение к централизованной системе отопления не возможно в связи с отсутствием резервной тепловой мощности на теплотрассе. Ранее отопление в здание подавалось от котельной, которая в настоящее время закрыта.

Начальник отдела учета,
контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества
в Алтайском крае и Республике Алтай А.Л. Зверев

Главный специалист-эксперт отдела учета,
контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества
в Алтайском крае и Республике Алтай Д.В. Гадыло